

会社案内

Corporate Profile

 日神不動産

やすらぎをもたらす、心地よい住まいを

日神グループでは、1975年の会社設立以来3万戸以上のマンションを供給し、10万人以上の方にお住まいいただいております。現在、日神不動産ではファミリーを想定したブランド「パレステージ」と、シングル・デュオを想定したブランド「デュオステージ」の企画・販売事業を行っております。

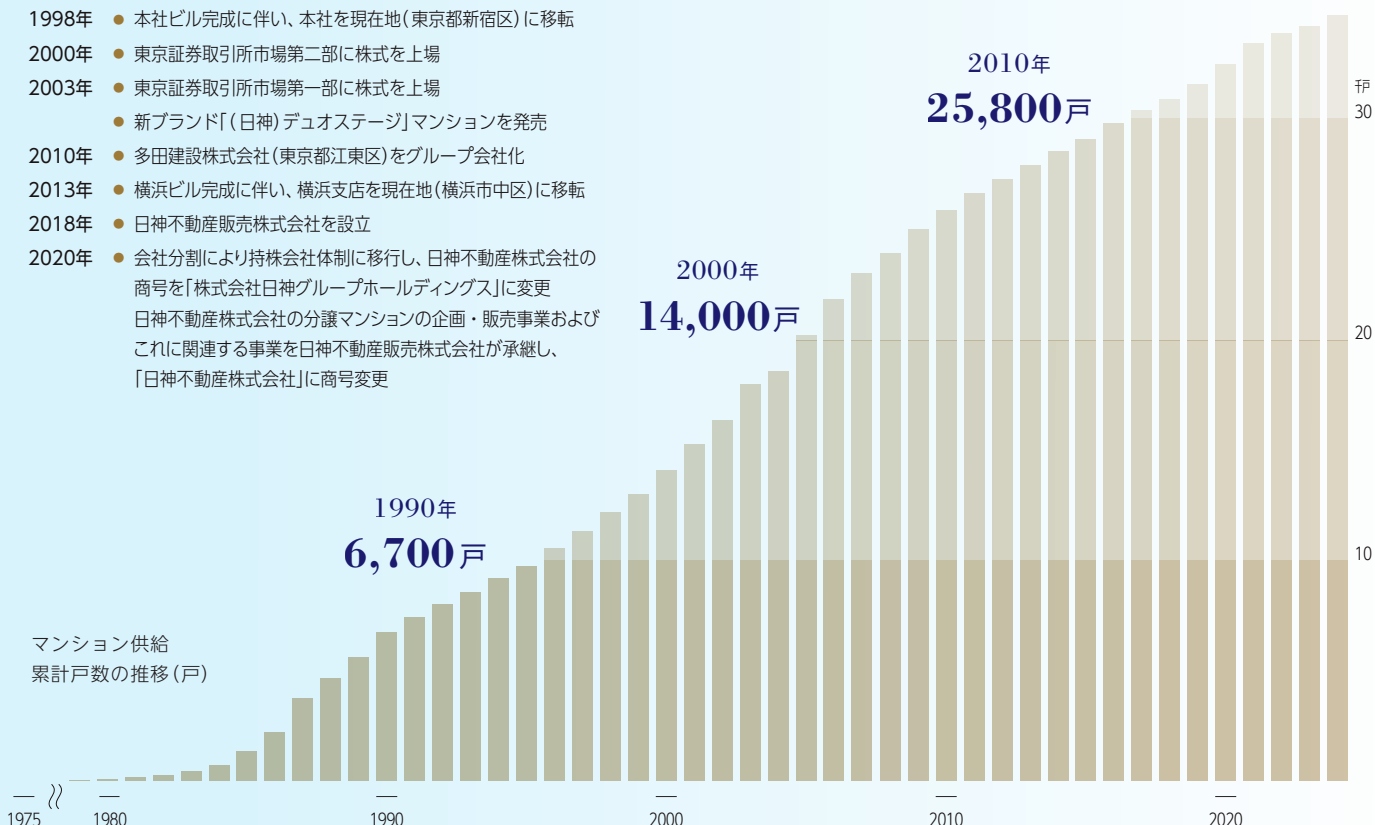
グループ会社である多田建設株式会社、日神管財株式会社との連携を図ることで、用地の仕入れから設計、施工、販売、管理とトータルで提供できる体制が実現できております。また、お引渡し後の保守や1・2年後の定期点検、アンケート調査を行うことにより、お客様の満足度を高めていただくと共に、今後のマンション企画や開発、品質の向上を目指しております。

お客様の悩みは千差万別。情報が世の中に溢れる時代となり、必要かつ有益な情報の選択が困難となってきています。そこで、日神不動産はお客様との対話の中で要望や問題点をくみ取り、不動産のプロとして、一人一人に寄り添った最適なプランを提案いたします。

日神グループ マンション分譲事業の歩み

- 1975年 ● 東京都新宿区に日医信販株式会社を設立
- 1979年 ● 自社開発マンション第1号を発売
- 1983年 ● 日医信販株式会社を日医神和株式会社に商号変更
- 1985年 ● マンションブランド名に「日神パレス」を採用
- 1986年 ● 日医神和株式会社 横浜支店を開設
- 1987年 ● 管理部門を分離し、日神管理株式会社(現 日神管財株式会社)を設立
- 1989年 ● マンションブランド名を「(日神)パレステージ」に変更
- 1990年 ● 日医神和株式会社を「日神不動産株式会社」に商号変更
- 1998年 ● 本社ビル完成に伴い、本社を所在地(東京都新宿区)に移転
- 2000年 ● 東京証券取引所市場第二部に株式を上場
- 2003年 ● 東京証券取引所市場第一部に株式を上場
● 新ブランド「(日神)デュオステージ」マンションを発売
- 2010年 ● 多田建設株式会社(東京都江東区)をグループ会社化
- 2013年 ● 横浜ビル完成に伴い、横浜支店を所在地(横浜市中区)に移転
- 2018年 ● 日神不動産販売株式会社を設立
- 2020年 ● 会社分割により持株会社体制に移行し、日神不動産株式会社の商号を「株式会社日神グループホールディングス」に変更
日神不動産株式会社の分譲マンションの企画・販売事業およびこれに関連する事業を日神不動産販売株式会社が承継し、「日神不動産株式会社」に商号変更

2024年
34,644戸



Brand・ブランド紹介

信頼は育てゆくもの。
あなたが求める上質の日々を
2つのブランドでカタチにします。

PALACESTAGE

Just Fit Family Life

家族の幸せを見守る「パレストージ」



家族の誰もが自然体で 暮らせるマイホーム

家族が集い、喜びを共に分かち合う場。それが「パレストージ」です。気品あふれるシンプルな外観や充実した設備が、日々の暮らしに落ち着きとやすらぎを与えます。

永住するにふさわしい ロケーションにこだわる

立地は大切な要素。交通利便性、ショッピング施設、教育施設、公園、行政サービスなどのバランスが良いエリアを選定しています。様々な施設が日々の暮らしの質を高め、住まいの価値を確かなものにします。

家族の想いを実現する 豊富なプランバリエーション

人が成長するように、住まいも進化します。家族の成長から生まれる多様なニーズに応えたい。長年培ってきた経験を活かし豊富な間取りや便利な設備を取り揃えています。

DUO
STAGE

Just My Style

シングル・デュオ・投資向け「デュオステージ」



充実の都市生活をかなえる 便利な立地

仕事とプライベートの両立。都市生活だからこそ利便性と安心してくつろげる住環境のバランスが欠かせません。「デュオステージ」はアクティブに生きる人にふさわしい立地を提案します。

高水準の設備を備えた 良質のコンパクトマンション

街と調和しつつも存在感のある外観。洗練されたデザインの中にやすらぎが感じられる室内。キッチンや浴室などの水回りから、収納・セキュリティなど、細部にまでこだわった最新の設備となっています。

住むと貸す。2つのステージで 確かな資産価値を発揮

1世帯あたりの平均人数が減少している今、コンパクトマンションの需要が増え、資産価値を保ちやすいとされています。厳選された立地に建つ高水準な住まいは、居住用としてはもちろん、賃貸用としても十分な価値を備えています。

Performance • 日神グループ マンション分譲実績

分譲棟数770棟、総戸数34,644戸。
私たちが積み上げてきた信頼の証です。



2024年度
(2024年6月現在)

パレステージ 横浜十日市場 **A**
パレステージ 藤沢II

パレステージ 練馬III
デュオステージ 立川錦町 **B**



2023年度

パレステージ 西国分寺 **C**
パレステージ 新高島平
パレステージ 鴨宮II

デュオステージ 浦安
デュオステージ 雪が谷大塚
デュオステージ 中野

デュオステージ 下北沢 **D**
デュオステージ 海老名
デュオステージ 相模大塚

2022年度

Nisshin Grandpalace 茅ヶ崎東海岸 **E**
 パレステージ 京王よみうりランドII
 パレステージ 茅ヶ崎II
 パレステージ 鷺宮
 パレステージ 赤塚
 パレステージ 西日暮里II
 デュオステージ 下落合
 デュオステージ 関内II
 デュオステージ 北千住II
 デュオステージ 横濱桜木町



2021年度

パレステージ 中野
 パレステージ 中山II
 パレステージ 聖蹟桜ヶ丘II
 パレステージ 上野入谷
 パレステージ 相模大野テラス
 パレステージ 朝霞本町
 デュオステージ 大泉学園II **F**
 デュオステージ 中山
 デュオステージ 宮崎台 **G**
 デュオステージ 横濱伊勢佐木
 デュオステージ 川崎



2020年度

パレステージ 六町IV **H**
 パレステージ 墨田立花
 パレステージ 西日暮里
 パレステージ 練馬II
 パレステージ 江北III東館
 パレステージ 武蔵小金井II
 デュオステージ 大山 **I**
 デュオステージ 京成曳舟
 デュオステージ 西ヶ原
 デュオステージ 横浜中央
 デュオステージ 町田MAXIV



2019年度

パレステージ 飛田給 **J** デュオステージ 狛江
 パレステージ 町屋参番館 **K** デュオステージ 蒲田
 パレステージ 西新井大師西
 パレステージ 江北III西館 他3棟
 デュオステージ 新高円寺
 デュオステージ 大和
 デュオステージ 横濱天王町
 デュオステージ 本郷



Total Support • トータルサポート

お客様に寄り添い、
その想いをグループ一丸となった
トータルサポートで実現します。

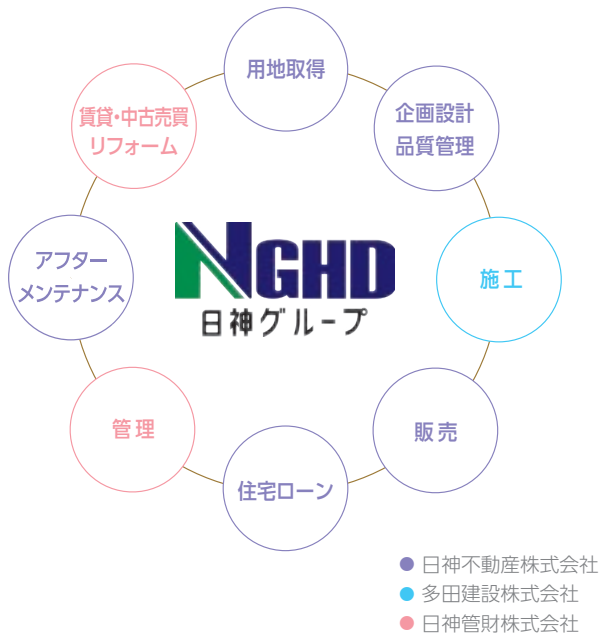
あの人に、この場所で、こんな暮らしを——
マンションづくりは、住む人のライフシーンを
思い描くことからスタートします。
やがて、日々の暮らしぶりとマンションが重なり
お客様の笑顔が浮かんできます。

大切なお客様の笑顔のために
日神グループは、いつもベストを尽くします。

快適なマンションライフをいつまでも。
あらゆるご要望に万全の体制でお応えします。

マンションの購入は、お客様が人生で体験するもっとも高額なお買い物の1つかもしれません。暮らしの基盤となる大切な住まいだけに、お客様と不動産会社双方の“信頼”が強く求められます。日神グループでは、開発から設計、施工、販売、管理だけでなく、賃貸、中古売買、リフォームまでを視野に、グループの一貫サービス体制を整えてきました。私たちにお任せいただければ、“安心・安全”が着実に広がり、住まいの価値の維持・向上が図られます。

日神グループ各社のサービス体制



グループで担うトータルサポート

企画・設計

マンションに適した土地の仕入れを開発事業部が行い、その土地に合った建築関係法令のチェックやマンションのデザイン等を設計部が行います。建築士等の資格を持った専門スタッフが、想定するお客様のニーズを踏まえて企画を進め、自社ブランドの品質にふさわしい設計に落とし込んでいきます。



施工

お客様に安心していただける住まいを作るため、設計部と多田建設とで綿密な打合せを重ね、マンションを設計します。建設中の品質管理検査などの施工管理は設計部が竣工まで責任を持って行います。蓄積された品質に対するノウハウは施工会社に共有され、高品質な住まいの提供を可能にしています。



販売

マンションの販売は営業部・住宅販売部が行います。不動産という大きな買い物をするお客様のために、不動産のプロとして一人一人に最適なプランをご提案。住宅ローンのご相談や税制に関するご説明など、お客様が抱える不安や疑問に丁寧に寄り添いながらサポートします。



アフターケア・サービス

ご入居後のアフターメンテナンスについて、専有部は設計部、共用部は日神管財が担当し、完成から1・2年後の定期点検やアンケート調査、長期修繕工事などを行います。また、将来のお部屋ごとのリフォーム、お住み替え時の中古売買や賃貸仲介など、ライフスタイルのあらゆる変化に対応できるアフターケアやサービスを提供しています。



確かな品質を育て、
“安心・安全”な住まいをお届けします。

設計部では、お客様アンケートなどで寄せられるご意見を設計に反映すると共に、多田建設のノウハウと融合させ、建設工程（施工管理）における徹底した品質管理を行っています。品質追求に向けた連携は、決められた工程の中で厳格に繰り返され、お客様に満足していただけるマンションの提供につながっています。

Corporate Information • 企業情報 (2024年6月26日現在)

会社概要

商号	日神不動産株式会社
設立	2018年8月
本社	東京都新宿区新宿五丁目8番1号
横浜支店	横浜市中区弁天通2丁目26番地2
免許番号	国土交通大臣(2)第9502号
従業員数	239名
事業内容	分譲マンションの企画・販売事業

役員

代表取締役社長	坂入 尚
取締役常務	柿崎 啓二
取締役	浦山 秀樹
社外取締役	阿部 泰彦
社外取締役	清水 郁夫
監査役	北條 滋



日神グループホールディングス
(東証プライム上場)のグループ会社です

NGHD 日神グループホールディングス

商号	株式会社 日神グループホールディングス
設立	1975年3月
本社	東京都新宿区新宿五丁目8番1号
免許番号	国土交通大臣(10)第3453号
資本金	101億円
従業員数	730名(連結)
事業内容	グループ会社の管理、企業経営に関する 助言・指導及びこれに附帯する事業

グループ会社

日神不動産株式会社	多田建設株式会社
日神管財株式会社	日神不動産投資顧問株式会社
日神住宅流通株式会社	日神ファイナンス株式会社
株式会社リコルド	株式会社シンコー
日神ライフサポート株式会社	

Contact Us • お問い合わせ窓口

新築マンションのご購入を検討中のお客様

▶ マンションのご購入	受付時間 10:00~18:00 定休日/水(祝日除く)
0120-112-480	日神不動産 本店 営業部
0120-214-154	日神不動産 横浜支店 営業部
▶ 住宅ローンについて	受付時間 9:00~18:00 定休日/土・日・祝日
03-5360-2093	日神不動産 業務部

当社分譲マンションをご購入いただいたお客様

▶ 建物及び設備(専有部)・アフターサービス	受付時間 9:00~18:00 定休日/土・日・祝日
03-5360-2071	日神不動産 設計部
▶ 建物及び設備(共用部)	受付時間 10:00~18:00 定休日/日・祝日
03-5360-2081	日神管財 建物管理部
▶ 火災保険・地震保険等の損保業務	受付時間 9:00~18:00 定休日/土・日・祝日
03-5360-2091	日神ファイナンス
▶ マンションの大規模修繕	受付時間 10:00~18:00 定休日/日・祝日
03-5360-2081	日神管財 工事部 修繕課
▶ お部屋のリフォーム	受付時間 10:00~18:00 定休日/日・祝日
03-5360-2080	日神管財 工事部 リフォーム課

賃貸住宅についてご質問をお持ちのお客様

▶ 賃貸住宅について	受付時間 10:00~18:00
03-5360-2041	日神管財 賃貸事業部

不動産の購入や売却・買取をご検討中のお客様

▶ 中古不動産の売買仲介・買取	受付時間 10:00~18:00
03-6867-0680	日神管財 流通事業部
▶ マンション用地の売却	受付時間 9:00~18:00 定休日/土・日・祝日
03-5360-2031	日神不動産 開発事業部
▶ 中古マンションの売却	受付時間 9:00~18:00 定休日/火・水
03-5360-2072	日神住宅流通

投資家の皆様へ

▶ 株式の事務について	受付時間 9:00~17:00 定休日/土・日・祝日
0120-288-324	みずほ信託銀行 証券代行部
▶ その他株式について	受付時間 9:00~18:00 定休日/土・日・祝日
03-5360-2016	日神グループホールディングス 企画管理部

上記以外のご質問、ご意見について

受付時間 9:00~18:00 定休日/土・日・祝日	
03-5360-2011	日神不動産(代表)

