

会社案内

Corporate Profile

 日神不動産

やすらぎをもたらす、心地よい住まいを

日神グループでは、1975年の会社設立以来3万戸以上のマンションを供給し、10万人以上の方にお住まいいただいております。現在、日神不動産ではファミリー向けブランド「パレスステージ」、ディンクス向けブランド「デュオステージ」、そして、資産運用を目的とされる方向けブランド「ソラステージ」の企画・販売事業を行っております。

グループ会社である多田建設株式会社、日神管財株式会社との連携を図ることで、用地の仕入れから設計、施工、販売、管理とトータルで提供できる体制が実現できております。また、お引渡し後の保守や1・2年後の定期点検、アンケート調査を行うことにより、お客様の満足度を高めていただくと共に、今後のマンション企画や開発、品質の向上を目指しております。

お客様の悩みは千差万別。情報が世の中に溢れる時代となり、必要かつ有益な情報の選択が困難となってきました。そこで、日神不動産はお客様との対話の中で要望や問題点をくみ取り、不動産のプロとして、一人一人に寄り添った最適なプランを提案いたします。

日神グループ マンション分譲事業の歩み

- 1975年 ● 東京都新宿区に日医信販株式会社を設立
- 1979年 ● 自社開発マンション第1号を発売
- 1983年 ● 日医信販株式会社を日医神和株式会社に商号変更
- 1985年 ● マンションブランド名に「日神パレス」を採用
- 1986年 ● 日医神和株式会社 横浜支店を開設
- 1987年 ● 管理部門を分離し、日神管理株式会社(現 日神管財株式会社)を設立
- 1989年 ● マンションブランド名を「(日神)パレスステージ」に変更
- 1990年 ● 日医神和株式会社を「日神不動産株式会社」に商号変更
- 1998年 ● 本社ビル完成に伴い、本社を所在地(東京都新宿区)に移転
- 2000年 ● 東京証券取引所市場第二部に株式を上場
- 2003年 ● 東京証券取引所市場第一部に株式を上場
- 新ブランド「(日神)デュオステージ」マンションを発売
- 2010年 ● 多田建設株式会社(東京都江東区)を子会社化
- 2013年 ● 横浜ビル完成に伴い、横浜支店を所在地(横浜市中区)に移転
- 2018年 ● 日神不動産販売株式会社を設立
- 2020年 ● 会社分割により持株会社体制に移行し、日神不動産株式会社の商号を「株式会社日神グループホールディングス」に変更
- 日神不動産株式会社の分譲マンションの企画・販売事業およびこれに関連する事業を日神不動産販売株式会社が承継し、「日神不動産株式会社」に商号変更
- 2025年 ● 新ブランド「ソラステージ」マンションを発表
- 創立50周年

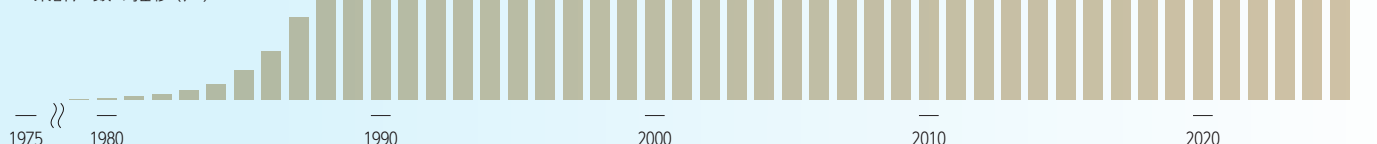
2025年
35,620戸

2010年
25,800戸

2000年
14,000戸

1990年
6,700戸

マンション供給
累計戸数の推移(戸)



Brand・ブランド紹介

信頼は育てゆくもの。
あなたが求める上質の日々を
3つのブランドでカタチにします。

PALACESTAGE



■ファミリー型『パレスステージ』

家族の誰もが自然体で暮らせるマイホーム

家族が集い、喜びを共に分かち合う場。気品あふれるシンプルな外観や充実した設備が、日々の暮らしに落ち着きとやすらぎを与えます。

永住するにふさわしいロケーションにこだわる

立地は大切な要素。交通利便性、ショッピング施設、教育施設、公園、行政サービスなどのバランスが良いエリアを選定しています。様々な施設が日々の暮らしの質を高め、住まいの価値を確かなものにします。

DUO STAGE



■デインクス・都市型『デュオステージ』

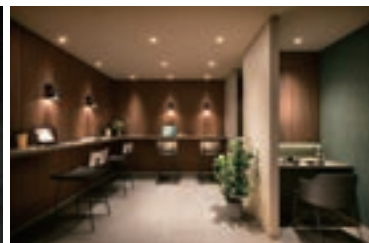
充実の都市生活をかなえる便利な立地

仕事とプライベートの両立。都市生活だからこそその利便性と安心してくつろげる住環境のバランスを欠かさない、アクティブに生きる人にふさわしい立地を提案します。

高水準の設備を備えた良質な住まい

街と調和しつつも存在感のある外観。洗練されたデザインの中にやすらぎが感じられる室内。キッチンや浴室などの水回りから、収納・セキュリティなど、細部にまでこだわった最新の設備となっています。

SOLA STAGE



■資産形成型『ソラステージ』

選ばれ続ける場所に資産を持つ

首都圏・駅近という、妥協のない一等地。厳選された好立地が空室リスクを抑え、長期的に安定した賃貸需要が見込めます。

不動産オーナーという確かなステイタス

賃貸管理業者が入居募集時の賃料査定や広告掲載、賃貸管理中の各種対応から退去後の原状回復、再募集まで一連の賃貸業務を代行いたします。忙しい人にも将来に備える人にもふさわしい堅実な資産形成のスタイルです。

Performance • 日神グループ マンション分譲実績

分譲棟数781棟、総戸数35,620戸。
私たちが積み上げてきた信頼の証です。



2025年度
(2025年7月現在)

パレスステージ 六町V **A**
パレスステージ 杉並松庵
デュオステージ 北千住Ⅲ

デュオステージ 藤沢
デュオステージ 相模大野
デュオステージ 浦和岸町



2024年度

パレスステージ 横浜十日市場 **B**
パレスステージ 藤沢Ⅱ
パレスステージ 練馬Ⅲ

デュオステージ 立川錦町
デュオステージ 立川曙町
デュオステージ 西荻窪Ⅱ

2023年度

パレステージ 西国分寺
パレステージ 新高島平
パレステージ 鴨宮Ⅱ **C**
デュオステージ 浦安
デュオステージ 雪が谷大塚
デュオステージ 中野
デュオステージ 下北沢
デュオステージ 海老名
デュオステージ 相模大塚



2022年度

Nisshin Grandpalace 茅ヶ崎東海岸 **D**
パレステージ 京王よみうりランドⅡ
パレステージ 茅ヶ崎Ⅱ
パレステージ 鷺宮
パレステージ 赤塚
パレステージ 西日暮里Ⅱ
デュオステージ 下落合
デュオステージ 関内Ⅱ
デュオステージ 北千佳Ⅱ
デュオステージ 横濱桜木町



2021年度

パレステージ 中野
パレステージ 中山Ⅱ
パレステージ 聖蹟桜ヶ丘Ⅱ
パレステージ 上野入谷
パレステージ 相模大野テラス
パレステージ 朝霞本町
デュオステージ 大泉学園Ⅱ
デュオステージ 中山
デュオステージ 宮崎台
デュオステージ 横濱伊勢佐木 **E**
デュオステージ 川崎



2020年度

パレステージ 六町Ⅳ
パレステージ 墨田立花
パレステージ 西日暮里
パレステージ 練馬Ⅱ
パレステージ 江北Ⅲ東館 **F**
パレステージ 武蔵小金井Ⅱ
デュオステージ 大山
デュオステージ 京成曳舟
デュオステージ 西ヶ原
デュオステージ 横浜中央
デュオステージ 町田MAXIV



Total Support • トータルサポート

お客様に寄り添い、
その想いをグループ一丸となった
トータルサポートで実現します。

あの人に、この場所で、こんな暮らしを——
マンションづくりは、住む人のライフシーンを
思い描くことからスタートします。
やがて、日々の暮らしぶりとマンションが重なり
お客様の笑顔が浮かんできます。

大切なお客様の笑顔のために
日神グループは、いつもベストを尽くします。

快適なマンションライフをいつまでも。
あらゆるご要望に万全の体制でお応えします。

マンションの購入は、お客様が人生で体験するもっとも高額なお買い物の1つかもしれません。暮らしの基盤となる大切な住まいだけに、お客様との信頼関係が強く求められます。日神グループでは、開発から設計、施工、販売、管理だけでなく、賃貸、中古売買、リフォームまでを視野に、グループの一貫サービス体制を整えてきました。私たちにお任せいただければ、“安心・安全”が着実に広がり、住まいの価値の維持・向上が図られます。

日神グループ各社のサービス体制



グループで担うトータルサポート

企画・設計

マンションに適した土地の仕入れを開発事業部が行い、その土地に合った建築関係法令のチェックやマンションのデザイン等を設計部が行います。建築士等の資格を持った従業員らが、想定するお客様のニーズを踏まえて企画を進め、自社ブランドの品質にふさわしい設計に落とし込んでいきます。



施工

お客様に安心していただける住まいを作るため、設計部と施工会社とで綿密な打合せを重ね、マンションを建設します。品質管理検査などの施工管理は設計部が竣工まで責任を持って行います。蓄積された品質に対するノウハウは施工会社に共有され、高品質な住まいの提供を可能にしています。



販売

マンションの販売は営業部・住宅販売部が行います。不動産という大きな買い物をするお客様のために、不動産のプロとして一人一人に最適なプランをご提案。住宅ローンのご相談や税制に関するご説明など、お客様が抱える不安や疑問に丁寧に寄り添いながらサポートします。



アフターケア・サービス

ご入居後のアフターメンテナンスについて、専有部は設計部、共用部は日神管財が担当し、完成から1・2年後の定期点検やアンケート調査、長期修繕工事などを行います。また、将来のお部屋ごとリフォーム、お住み替え時の中古売買や賃貸仲介など、ライフスタイルのあらゆる変化に対応できるアフターケアやサービスを提供しています。



確かな品質を育て、
“安心・安全”な住まいをお届けします。

設計部では、お客様アンケートなどで寄せられるご意見を設計に反映すると共に、建設工程（施工管理）における徹底した品質管理を行っています。品質追求に向けた連携は、決められた工程の中で厳格に繰り返され、お客様に満足していただけるマンションの提供につながっています。

Corporate Information • 企業情報 (2025年11月7日現在)

会社概要

商号 日神不動産株式会社
設立 2018年8月
本社 東京都新宿区新宿五丁目8番1号
横浜支店 横浜市中区弁天通二丁目26番地2
免許番号 国土交通大臣(2)第9502号
従業員数 219名
事業内容 分譲マンションの企画・販売事業

役員

代表取締役社長 坂入 尚
代表取締役専務 柿崎 啓二
取締役 浦山 秀樹
取締役 永田 雅史
社外取締役 阿部 泰彦
社外取締役 清水 郁夫
監査役 北條 滋



日神グループホールディングス
(東証プライム上場)のグループ会社です

NGHD 日神グループホールディングス

商号 株式会社日神グループホールディングス
設立 1975年3月
本社 東京都新宿区新宿五丁目8番1号
免許番号 国土交通大臣(10)第3453号
資本金 101億円
従業員数 703名(連結)
事業内容 グループ会社の管理、企業経営に関する
助言・指導及びこれに附帯する事業

おかげさまで50周年



グループ会社

日神不動産株式会社 多田建設株式会社
日神管財株式会社 日神不動産投資顧問株式会社
日神ファイナンス株式会社 株式会社シンコー
日神ライフサポート株式会社

Contact Us • お問い合わせ窓口

新築マンションのご購入を検討中のお客様

▶ マンションのご購入 受付時間 10:00~18:00 定休日/水(祝日除く)
0120-112-480 日神不動産 本店 営業部
0120-214-154 日神不動産 横浜支店 営業部
▶ 住宅ローンについて 受付時間 9:00~18:00 定休日/土・日・祝日
03-5360-2093 日神不動産 業務部

当社分譲マンションをご購入いただいたお客様

▶ 建物及び設備(専有部)・アフターサービス 受付時間 9:00~18:00 定休日/土・日・祝日
03-5360-2071 日神不動産 設計部
▶ 建物及び設備(共用部) 受付時間 10:00~18:00 定休日/土・日・祝日
03-5360-2081 本社 第1・2建物管理部
▶ 火災保険・地震保険等の損保業務 受付時間 9:00~18:00 定休日/土・日・祝日
03-5360-2091 日神ファイナンス
▶ マンションの大規模修繕 受付時間 10:00~18:00 定休日/土・日・祝日
03-5360-2081 日神管財 第1工事部
▶ お部屋のリフォーム 受付時間 10:00~18:00 定休日/土・日・祝日
03-5360-2080 日神管財 第2工事部

賃貸住宅についてご質問をお持ちのお客様

▶ 賃貸住宅について 受付時間 10:00~18:00
03-5360-2041 日神管財 賃貸事業部

不動産の購入や売却・買取をご検討中のお客様

▶ 中古不動産の売買仲介・買取 受付時間 10:00~18:00
03-6867-0680 日神管財 流通事業部
▶ マンション用地の売却 受付時間 9:00~18:00 定休日/土・日・祝日
03-5360-2031 日神不動産 開発事業部

投資家の皆様へ

▶ 株式の事務について 受付時間 9:00~17:00 定休日/土・日・祝日
0120-288-324 みずほ信託銀行 証券代行部
▶ その他株式について 受付時間 9:00~18:00 定休日/土・日・祝日
03-5360-2016 日神グループホールディングス 企画管理部

上記以外のご質問、ご意見について

受付時間 9:00~18:00 定休日/土・日・祝日
03-5360-2011 日神不動産(代表)

